

# **MĚSTSKÝ ÚŘAD MORKOVICE - SLÍŽANY, STAVEBNÍ ÚŘAD**

**Náměstí 900, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33**

---

Č.J.: MeUMS/529/2026  
Oprávněná úřední osoba: Marková  
TEL.: 573 502 818  
FAX: 573 370 126  
E-MAIL: markova@morkovice-slizany.cz  
DATUM: 16.3.2026

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY č. 26/26**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.3.2026 podala

**Denisa Černá, nar. 23.8.1990, Dřínov 133, 768 33 Morkovice-Slížany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### **I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **"Stavební úpravy rodinného domu č.p. 133"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dřínov u Kroměříže.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spočívají v zateplení obálky budovy, střešního pláště včetně výměny střešní krytiny a výměny stavebních výplní.
- stávající rodinný dům je postaven jako dvoupodlažní, částečně podsklepený. Objekt rodinného domu je půdorysného rozměru cca 20,5 x 10,5 m a je zastřešen polovalbovou střechou. Výška střechy je od úrovně terénu cca 9,2 m a úroveň podlahy je cca 1 m nad upraveným terénem. Obvodového zdivo je provedeno z CPP tl. 300-450 mm. Okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová, vnější dveře plastové a dřevěné.
- Stavební úpravy si vyžadají výměnu oken, dveří, střešní krytiny, podlah a zateplení budovy. Změnou dispozice nově vzniknou obytné prostory ve 2.NP - WC, koupelna, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí a chodbou.
- Objekt bude větrán centrální rekuperační jednotkou. Hlavním primárním zdrojem vytápění objektu bude tepelné čerpadlo LG MM 163 MR.U34.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ondřej Mrázek, odpovědný projektant: Ing. Dušan Václavík, Jaklovecká 1833/13, 710 00 Slezská Ostrava, ČKAIT 100972 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Dřínov u Kroměříže.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka při kolaudaci stavby
5. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby uvedené v § 153 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál deníku stavebníkovi.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží náležitosti dle § 232 stavebního zákona, zejména identifikační číslo stavby, dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů, vyhodnocení zkoušek a měření, revizní zprávy, apod.
13. Stavba nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
14. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník popř. zhotovitel stavby povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení, při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření správců technického vybavení a podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčených orgánů:
  - a) Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž ze dne 3.3.2026 pod č.j. MeUKM/029676/2026/023/26:
- Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke kontaminaci podzemních vod.
- Po provedení rekonstrukce rodinného domu, odstranění střešní krytiny a veškerých materiálů obsahující azbest, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Odpady obsahující azbest je nutno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 z.č. 541/2020 Sb.o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§4), zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Denisa Černá, nar. 23.8.1990, Dřínov 133, 768 33 Morkovice-Slížany

### **Odůvodnění:**

Dne 4.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- závazné stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 3.3. 2026, č.j. MeUKM/029676/2026/023/26
- závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 21.11.2025 pod č.j. KHSZL 31141/2025

### **Posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavba je v souladu s platným územním plánem Dřínov s nabytím účinnosti dne 29.3.2017. Stavba je navržena v zastavěném území obce v zastavitelných plochách. Plocha, na které je tato stavba navržena, je určena jako plocha bydlení individuální – BI. V těchto plochách je umístění předmětného záměru přípustné.

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán,

Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot jsou splněny v územním plánu.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Povolení stavby vyhovuje podmínkám daných vyhláškou.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy,

Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu nejsou záměrem dotčeny, záměr nic nemění na stávajících podmínkách.

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že povolením nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a byly splněny podmínky uvedené v § 212 odst. 1 stavebního zákona, proto stavební úřad vydal povolení stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: Denisa Černá. Podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Dřínov a podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Fio banka, a.s. Podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být přímo dotčeno: Obec Dřínov, Fiebich David.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ilona Marková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky + datové schránky)

Denisa Černá, Dřínov č.p. 133, 768 33 Morkovice-Slížany

Obec Dřínov, Dřínov č.p. 155, 768 33 Morkovice-Slížany

David Fiebich, Vavřínecká č.p. 651/1, Komín, 624 00 Brno 24

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

dotčené orgány (datové schránky)

Krajská hygienická stanice ZL kraje, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Velké Náměstí č.p. 115, 767 01 Kroměříž

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.